

АГЕНТСКИЙ ДОГОВОР № _____

г. Москва

« ____ » _____ 2021г.

_____, именуемый в дальнейшем «Принципал», с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Агент», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее именуется «Договор») о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Агент обязуется от своего имени, но за счет Принципала, осуществить юридические и иные действия в интересах и по поручению Принципала, а последний обязуется оплатить услуги по агентированию.

1.2. **Перечень, объемы, характер и иные сведения о юридических и иных действиях, сроках их исполнения определяются в поручениях Принципала, выдаваемых Принципалом в обязательном порядке, согласованных и подписанных Агентом, и являющихся неотъемлемой частью настоящего Договора.**

1.3. Поручения составляются в форме, согласованной Сторонами в Приложениях к настоящему Договору (далее именуются - «Поручения»).

2. Порядок расчетов по Договору

2.1. За выполнение каждого поручения Принципал выплачивает Агенту вознаграждение, которое указывается в каждом поручении Принципала.

2.2. Вознаграждение Агенту выплачивается двумя частями.

2.2.1. Первая часть вознаграждения - аванс в сумме 10000 (десять тысяч) рублей, оплачивается после подписания каждого поручения Принципала, до начала работы Агентом.

2.2.2. Вторая часть вознаграждения в сумме, указанной в поручении, за вычетом аванса, оплачивается в течение 5 (пяти) дней с момента публикации Организатором торгов итогового протокола по торгам и только в случае объявления победителем торгов Агента/Принципала либо после заключения Договора купли-продажи в случае признания торгов не состоявшимися по причине подачи только одной заявки. В случае отмены данного Принципалом поручения в целом или в части, сумма аванса Принципалу не возвращается.

2.3. Все расчеты по настоящему Договору производятся Сторонами в предусмотренном законом порядке путем наличных расчетов или путем перечисления денежных средств на банковский счет другой стороны, при этом моментом исполнения платежного обязательства стороной считается момент передачи наличных денежных средств или зачисления средств на банковский счет другой стороны.

3. Порядок исполнения поручений

3.1. Агент, исполняя настоящий Договор, совершает в интересах Принципала юридические и иные действия в соответствии и на условиях, указанных в поручении Принципала.

3.2. Поручение Принципала в обязательном порядке согласуется с Агентом и подписывается сторонами. Поручение должно быть согласовано и подписано со стороны Агента в течение 3 (трех) рабочих дней после его предоставления Принципалом, либо должны быть предоставлены обоснованные письменные возражения по Поручению. При наличии возражений стороны должны урегулировать разногласия в разумный срок и оформить Поручение.

3.3. До заключения сделок, совершения юридических или иных действий Агентом по Поручению Принципала, Поручение может быть отозвано путем согласования и подписания нового Поручения, содержащего в себе очевидную ссылку об отзыве первоначального. В противном случае Агент вправе исполнять согласованное и подписанное Поручение.

3.4. Агент обязан передать все причитающееся Принципалу, в том числе имущество и деньги, полученные в связи с исполнением настоящего Договора и подлежащее передаче Принципалу, и вернуть имущество или деньги, оставшиеся у Агента, после исполнения Поручения. Вышеуказанное имущество или денежные средства Агент обязан передать Принципалу в течение 7 (семи) рабочих дней после утверждения отчета Агента.

3.5. Прекращение действия настоящего Договора влечет за собой отмену Поручения, не исполненного полностью, и применения последствий, установленных настоящим Договором и законодательством РФ.

3.6. Агент имеет право для исполнения настоящего Договора заключить субагентский договор по согласованию с Принципалом в письменной форме.

3.6.1. Агент обязан уведомить Принципала о привлечении субагента в течение 5 (пяти) рабочих дней после заключения субагентского Договора.

3.7. После исполнения Поручения Агент обязан предоставить отчет в сроки и в порядке, предусмотренные настоящим Договором.

4. Права и обязанности сторон

4.1. Агент обязан:

4.1.1. исполнять поручения Принципала путем совершения сделок, а также юридически значимых действий от своего имени, руководствуясь действующим законодательством РФ и настоящим Договором.

4.1.2. предоставлять Принципалу отчет об исполнении Поручения, а также необходимые доказательства расходов, произведенных Агентом за счет Принципала, в сроки, установленные в настоящем Договоре;

4.1.3. передать все полученное (имущество, документацию, денежные средства) в связи с исполнением настоящего Договора и причитающееся Принципалу в срок, указанный в п.3.4 настоящего Договора;

4.1.4. вернуть Принципалу оставшиеся (неиспользованные) денежные средства, а также иное оставшееся (неиспользованное имущество) и документацию, переданную Принципалом для исполнения настоящего Договора и подлежащее возврату

Принципалу, исключение составляют удержанные в соответствии с настоящим Договором суммы.

4.2. Агент вправе:

4.2.1. в целях исполнения Договора заключать субагентский договор с другим лицом, оставаясь ответственным за действия субагента перед Принципалом;

4.2.2. требовать выплаты вознаграждения и передачи денежных средств для исполнения настоящего Договора, в том числе возмещения понесенных расходов, согласованных с Принципалом в письменной форме.

4.3. Принципал обязан:

4.3.1. принять все исполненное по настоящему Договору от Агента, в том числе принять отчет или предоставить мотивированный отказ в сроки и в порядке, установленные в настоящему Договору;

4.3.2. обеспечивать Агента денежными средствами, необходимыми для надлежащего исполнения Агентом Поручений Принципала, и выплатить вознаграждение в сроки и в порядке, установленном настоящим Договором.

4.4. Принципал вправе:

4.4.1. требовать передачи Агентом денег, имущества и документов, а также предоставления сведений, обязанность предоставить которые возложена на Агента Договором (пп.4.1.3, 4.1.4. Договора) и законом;

4.4.2. требовать от Агента предоставления отчета в порядке и в сроки, установленные настоящим Договором;

4.4.3. отменить Поручение в случаях и в порядке, установленных настоящим Договором.

4.5. Стороны осуществляют права и исполняют обязанности, помимо указанных в настоящей статье, в соответствии с законом, условиями настоящего Договора и Поручения Принципала.

5. Отчет Агента

5.1. Агент обязан предоставить Принципалу отчеты об исполнении Поручений по настоящему Договору не позднее 5 (пяти) рабочих дней после выполнения каждого Поручения.

5.2. Отчет Агента должен быть принят Принципалом либо по нему должен быть предоставлен письменный мотивированный отказ в его принятии, в течение 5 (пяти) рабочих дней после его предоставления Принципалу. В случае не принятия отчета в срок либо не предоставления в срок письменного мотивированного отказа в его принятии, отчет считается принятым.

6. Ответственность сторон

6.1. За просрочку оплаты вознаграждения (п.2.2. настоящего Договора) полностью или частично, Принципал уплачивает Агенту неустойку в размере 0,1% от суммы неоплаченного платежа за каждый день просрочки.

6.2. За просрочку выполнения Поручения Агент выплачивает Принципалу неустойку в размере 0,1% от размера вознаграждения по данному Поручению за каждый день просрочки.

6.3. Если у потерпевшей стороны возникли убытки больше, чем размер начисленной неустойки, предусмотренной законом и (или) настоящим Договором, сторона, не исполнившая, либо ненадлежащим образом исполнившая свои обязательства по Договору, возмещает доказанные убытки сверх суммы неустойки.

6.4. Потерпевшая сторона вправе требовать от стороны, не исполнившей либо ненадлежащим образом исполнившей обязанности по Договору, возмещения убытков, вызванных этим неисполнением (ненадлежащим исполнением), при условии их обоснованности и документальной доказанности.

6.5. Во всем остальном, что прямо не предусмотрено настоящим Договором, стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.6. Стороны настоящего Договора, имущественные интересы и деловая репутация которой нарушены в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Договору другой стороной, вправе требовать полного возмещения причиненных ей убытков, под которыми понимаются расходы, которые сторона, чье право нарушено, произвела или должна будет произвести для восстановления своих прав и интересов (реальный ущерб), а также неполученные доходы, которые эта сторона получила бы при обычных условиях делового оборота, если бы ее права и интересы не были бы нарушены (упущенная выгода).

6.7. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств уплата неустойки не освобождает соответствующую сторону от исполнения принятых на себя по настоящему Договору обязательств.

7. Обстоятельства непреодолимой силы (форс-мажор)

7.1. Стороны будут освобождены от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора, если такое неисполнение явилось следствием чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств (непреодолимая сила или форс-мажор).

7.2. Сторона, затронутая форс-мажорными обстоятельствами, должна в срок не позднее 48-ми часов уведомить другую сторону о возникновении, виде и возможной продолжительности действий форс-мажорных обстоятельств, которые препятствуют исполнению Договора.

7.3. На время действия форс-мажорных обстоятельств исполнение обязательств приостанавливается, санкции за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора не применяются.

7.4. Надлежащим подтверждением наличия и продолжительности форс-мажорных обстоятельств является соответствующий документ, выданный уполномоченным органом.

7.5. Если форс-мажорные обстоятельства и (или) их последствия будут длиться свыше двух месяцев, любая из сторон вправе в одностороннем (внесудебном) порядке отказаться от исполнения настоящего Договора в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

8. Срок действия Договора

8.1. Договор вступает в силу с момента его подписания уполномоченными представителями сторон.

8.2. Договор заключен на срок - до _____

8.3. Договор прекращается истечением срока действия, по соглашению сторон, правомерным односторонним отказом от исполнения Договора, а также по иным основаниям, предусмотренным Договором и действующим законодательством РФ. Прекращение действия настоящего Договора не освобождает стороны от ответственности за неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств по настоящему Договору.

8.4. Односторонний отказ от Договора означает внесудебное расторжение Договора путем направления одной из сторон письменного уведомления о расторжении договора на почтовый адрес другой стороны, указанный в настоящем Договоре. Договор считается расторгнутым с момента получения соответствующего уведомления. При этом стороны обязаны произвести полный расчет по настоящему Договору до его расторжения.

9. Основания и порядок прекращения Договора

9.1. Договор может быть расторгнут по обоюдному согласию сторон путем подписания соглашения о расторжении.

9.2. Договор может быть расторгнут судом по основаниям, предусмотренным законодательством РФ.

9.3. Принципал имеет право в любое время в одностороннем (внесудебном) порядке отменить данное Агенту Поручение.

9.4. Договор может быть расторгнут в одностороннем (внесудебном) порядке стороной, чьи интересы нарушены, без возмещения другой стороне убытков, возникших в связи с расторжением Договора, в случае существенного нарушения условий настоящего Договора другой стороной. Договор в этом случае считается расторгнутым с момента направления уведомления о его расторжении.

Существенными нарушениями следует считать:

- систематическая (то есть два и более раза подряд) задержка предоставления отчета Агентом более, чем на 7 (семь) рабочих дней или отказ (уклонение) в его предоставлении.

- систематическая (то есть два и более раза подряд) задержка Принципалом выплаты в полном объеме вознаграждения и (или) предоставления в полном объеме денежных средств, и (или) возмещения в полном объеме произведенных расходов, предусмотренных п.2 настоящего Договора, более чем на 7 (семь) рабочих дней, при невозможности их удержания.

- систематическая (то есть два и более раза) задержка Агентом в передаче денег, имущества, документов, подлежащих передаче Принципалу по условиям настоящего Договора, более, чем на 7 (семь) дней, или отказ (уклонение) в их передаче.

9.5. Договор может быть прекращен (расторгнут) и по иным основаниям, предусмотренным законодательством РФ.

10. Разрешение споров

10.1. Стороны обязуются принимать зависящие от них меры по урегулированию споров и разногласий, которые могут возникнуть при исполнении настоящего Договора или в связи с ним, путем переговоров.

10.2. При невозможности урегулирования спора путем переговоров, спор подлежит разрешению судом в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

11. Адреса и реквизиты сторон

Агент

Принципал